

Отчет о выполнении условий договора управления многоквартирным домом  
за 2020год

**Сведения о многоквартирном доме**

1.1. Адрес многоквартирного дома:	<u>г. Нижневартовск, проспект Победы, дом №14</u>
1.2. Год постройки:	1972
1.3. Количество этажей:	5
1.4. Количество квартир:	56
1.5. Количество лифтов:	0
1.6. Количество мусорокамер:	0
1.7. Наличие индивидуального теплового пункта:	нет
1.8. Наличие общедомового узла учета холодной воды:	да
1.9. Наличие общедомового узла учета горячей воды:	да
1.10. Наличие общедомового узла учета тепловой энергии на отопление:	да
1.11. Наличие общедомового узла учета электрической энергии:	да
1.12. Количество проживающих по состоянию на 01.01.2021 г.:	147
1.13. Общая площадь многоквартирного дома:	3517,70 кв.м.
в том числе: жилых помещений:	2753,60 кв.м.
нежилых помещений:	764,10 кв.м.
1.14. Уборочная площадь придомовой территории:	3126,00 кв.м.

**Информация о работах выполненных за счет средств местного бюджета**

№ п/п	Наименование работ	Единица измерения	Физ. объем	Сумма, руб.
1				

**Информация о средствах, полученных АО " ЖТ № 1" по заключенным от имени собственников помещений в многоквартирном доме договорам об использовании общего имущества собственников помещений в МКД (в том числе договоров аренды общего имущества, на установку и эксплуатацию рекламных конструкций), направление расходования таких сумм за 2020 г.**

Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2020 г (с НДС в руб.)	Денежные средства, полученные от использования общего имущества за 2020 г. (с НДС в руб.)	Денежные средства, направленные по решению собственников на выполнение работ по МКД в 2020 г. (с НДС в руб.)	Остаток денежных средств, полученных от использования общего имущества МКД на 01.01.2021 г. (с НДС в руб.)
0,00			0,00

**Информация о средствах на текущий ремонт общего имущества многоквартирного дома**

Год	Начислено средств по текущему ремонту, руб.	Оплачено населением, руб.	Сумма фактических затрат по текущему ремонту, руб.
2018	133 229,80	118 064,96	537 832,70
2019	145 402,39	145 812,07	124 628,87
2020	145 370,40	141 523,71	147 307,62
Итого:	424 002,59	405 400,74	809 769,19

Финансовый отчет (сводная бухгалтерская ведомость с разбивкой по видам услуг) управляющей организации АО "ЖТ №1" о представленных жилищно - коммунальных услугах по многоквартирному дому по адресу: ул. пр-кт Победы д. 14 за период с 01.01.2020 г. по 31.12.2020г.

Наименование услуги/группы услуг	Сумма задолженности на 01.01.2020 г., руб.	Начислено платы с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Оплата поступившая с 01.01.2020 г. по 31.12.2020 г., руб.	Сумма задолженности на 01.01.2021 г., руб.	Расходы по оплате за содержание жилья (с учетом нежилых помещений), руб.
<b>Содержание и техническое обслуживание общего имущества МКД</b>	<b>210 887,85</b>	<b>1 051 778,50</b>	<b>1 046 109,74</b>	<b>216 556,61</b>	<b>1 482 271,32</b>
Уборка и очистка лестничных клеток	29 912,71	172 585,92	167 541,89	34 956,74	219 504,48
Уборка и очистка земельного участка	45 842,19	259 873,45	253 001,85	52 713,79	330 523,09
Дератизация, дезинсекция подвальных помещений	644,16	3 651,00	3 554,32	740,84	2 439,16
Благоустройство придомовой территории	2 398,91	13 607,88	13 245,84	2 760,95	17 307,08
Сод. и техобсл. конструктивных элементов	23 132,40	131 762,88	128 162,38	26 732,90	167 583,23
Механизированная уборка территорий от снега	14 451,42	85 297,44	82 443,10	17 305,76	100 344,19
Сод. и техобсл. систем хол. и гор. в., отоп. и кан	23 717,23	135 081,84	131 392,79	27 406,28	171 804,47
Сод. и техобсл. систем электроснабжения	19 696,35	112 180,80	109 117,32	22 759,83	142 677,91
Сод. и техобсл. внутридомовых систем газоснабжения	578,89		578,89		0,00
Сод., тех. обл. КОДПУ тепловой эн. на отопление	5 338,75	32 194,08	31 000,94	6 531,89	40 946,03
Сод., тех. обл. КОДПУ горячего водоснабжения	3 831,21	22 568,88	21 821,14	4 578,95	28 704,43
Сод., тех. обл. КОДПУ холодного водоснабжения	1 956,93	11 616,69	11 216,72	2 356,90	14 774,34
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ГВ		525,53	16,88	508,65	668,36
Проверка и замена вышедшего КОДПУ ЭЭ	10,85		10,85		0,00
Содержание и техническое обслуживание камер видеонаблюдения	4 242,48	25 887,84	24 878,01	5 252,31	25 893,48
Благоустройство территории прилегающей к МКД	29 613,75	16 235,26	39 681,53	6 167,48	20 724,04
ХВС при содерж.общего имущества(ОДН)	662,33	4 314,96	4 120,94	856,35	54 987,28
ГВС при содерж.общего имущества(ОДН)	2 555,62	12 695,22	12 416,64	2 834,20	64 335,94
Водоотведение при содерж.общего имущества	1 480,81	8 462,83	8 187,90	1 755,74	68 609,25
Электроэнергия при содерж.общ.имущества(ОДН)	820,86	3 236,00	3 719,81	337,05	10 444,56
<b>Текущий ремонт общего имущества</b>	<b>25 646,82</b>	<b>145 370,40</b>	<b>141 523,71</b>	<b>29 493,51</b>	<b>147 307,62</b>
<b>Управление МКД</b>	<b>30 212,85</b>	<b>174 247,08</b>	<b>169 107,76</b>	<b>35 352,17</b>	<b>221 615,10</b>
<b>Отопление</b>	<b>23 276,09</b>		<b>23 276,09</b>		<b>0,00</b>
<b>Горячее водоснабжение</b>	<b>492,69</b>		<b>492,69</b>		<b>0,00</b>
<b>Холодное водоснабжение</b>	<b>1 856,23</b>		<b>1 856,23</b>		<b>0,00</b>
<b>Водоотведение</b>	<b>1 929,15</b>		<b>1 929,15</b>		<b>0,00</b>
<b>Газоснабжение</b>	<b>510,36</b>		<b>510,36</b>		<b>0,00</b>
<b>Сбор и транспортировка ТКО</b>	<b>1 772,21</b>		<b>1 457,24</b>	<b>314,97</b>	<b>0,00</b>
<b>Утилизация твердых коммунальных отходов</b>	<b>750,36</b>		<b>434,54</b>	<b>315,82</b>	<b>0,00</b>
<b>Итого</b>	<b>297 334,61</b>	<b>1 371 395,98</b>	<b>1 386 697,51</b>	<b>282 033,08</b>	<b>1 851 194,04</b>
<b>Нежилые помещения:</b>	543 930,10	390 646,29	174 867,90	759 708,49	
<b>Итого по дому</b>	<b>841 264,71</b>	<b>1 762 042,27</b>	<b>1 561 565,41</b>	<b>1 041 741,57</b>	<b>1 851 194,04</b>

Директор

О. А. Фаттахова

Главный инженер

А. И. Нарижный

Заместитель директора

Т. А. Белова

Главный бухгалтер

В. В. Бояр